SITURI ARHEOLOGICE

Nr.	COD LMI 2004	DENUMIRE
1	MM-I-s-B-04414	Asezare, sat Sasar, "DAMBUL MORII", epoca bronzului.
3	MM-I-s-B-04391	Sit arheologic, sat Lapusel, "CIURGAU", sec VIII-IX.
4	MM-I-m-B-04391.01	Asezare, sat Lapusel, "CIURGAU", sec VIII-IX
5	MM-I-m-B-04391.02	Asezare, sat Lapusel, "CIURGAU", epoca bronzului
6	MM-I-m-B-04392.01	Asezare, sat Lapusel, "MOCIAR", sec VII-VIII, epoca migratiilor
7	MM-I-m-B-04392.02	Asezare, sat Lapusel, "MOCIAR", epoca bronzului
8	MM-I-s-B-04392	Sit arheologic, sat Lapusel, "MOCIAR",

ZONA CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC REPERAT

Nr.	COD LMI	DENUMIRE
2	MM-1064344-011-a	Locuirea de la Lapusel - Tedes
9	MM- 106425-002-a	Locuirea de la Bozanta Mica-Geind

MONUMENTE ISTORICE CF. LISTA I.N.M.I. 2010

Nr.	COD LMI 2004	DENUMIRE	ADRESA	DATARE
1	MM-II-m-B-04598	Scoala generala	sat Mocira, nr. 127 A	1930

BILANT TERITORIAL

Zone functionale		Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	subzona pentru locuinte si functiuni complementare	824,52	40,06	860,26	41,82
	subzona functiuni mixte servicii, comert si locuinte	139,70	6,79	139,70	6,56
TOTAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		964,22	46,85	1029,96	48,50
Unitati industriale si depozitare	subzona activitati productive nepoluante si depozite	75,96	3,69	75,96	3,56
	subzona functiuni mixte servicii, comert, productie si depozitare	322,96	15,69	322,96	15,21
TOTAL UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE		398,94	19,38	398,94	18,78
Unitati agro-zootehnice		191,46	9,30	191,46	8,02
Institutii publice si servicii		13,01	0,63	13,01	0,61
Cai de comunicatie si transport	Rutier	98,30	4,78	98,30	4,63
	Feroviar	5,70	0,28	5,70	0,27
TOTAL CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		104,05	5,06	104,05	4,90
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri, protectie	Protectie ape	80,65	3,92	80,65	3,80
	Trama stradala, fasii plantate	18,25	0,89	18,25	0,86
	Scuaruri	7,53	0,37	7,53	0,35
	Zone aferente destinatiilor publice (gradinite, scoli, primarie, cimitire, parcuri)	121,32	5,89	121,32	5,71
	Zona de agrement	52,90	2,57	52,90	2,49
TOTAL SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PARCURI, PROTECTIE		280,65	13,64	280,65	13,21
Constructii tehnico-edilitare	Captari si uzine de apa, statie de epurare, uzina electrica	73,13	3,55	73,13	3,44
Gospodarie comunala	Gospodarie comunala(Centrul integrat de mangement al deseurilor)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cimitire	26,91	1,31	26,91	1,27
TOTAL GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE		26,91	1,31	26,91	1,27
Destinatie speciala		0,00	0,00	0,00	0,00
Ape		5,65	0,27	5,65	0,27
Paduri		0,00	0,00	0,00	0,00
Alte zone (terenuri neproductive, terenuri libere, etc.)		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PE TRUP		2058,04	100,00	2123,80	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RECEA
Localitatile Recea, Mocira, Sasar
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA:

LIMITE -TERITORIUL ADMINISTRATIV

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI DEPOZITE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, PRODUCTIE SI DEPOZITE
- ZONA TERENURILOR CU POTENTIAL DE AMENAJARE PARC, AGREMENT SI CONSTRUCTII COMPATIBILE (DOTARI SPORT-TURISM, CULTURA, SANATATE, COMERTI, ALIMENTATIE PUBLICA ETC.)
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA DE RISC - INUNDABILITATE
- ZONA APE
- SIT ARHEOLOGIC

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI EXISTENTE
- STRADA PROPUSA PE TRASEU DE DRUM EXISTENT
- STRAZI PROPUSE
- CALE FERATA
- DRUM EXPRES PROPUS
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

RETELE MAJORE TEHNICO- EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20KV, 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 220KV,
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE
- STATIE DE EPURARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE A IAZURILOR DE DECANTARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE CONFORM STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construire)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA A LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE (CALEA FERATA, CAPTARI DE APA, MAGISTRALA GAZ)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AVIZAREA FAVORABILA A DOCUMENTATIEI DE CATRE " TRANSGAZ"
- ZONE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SI CLADIRILOR MEMORIALE CF. LEGII NR. 422/2001

Zone/subzone funcionale si unitati teritoriale de referinta

M - ZONA MIXTA
M1 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri av and maxim P - P+2 niveluri
M2 Subzona mixta cu regim de construire discontinuu si cladiri av and maxim P+4 niveluri

L - ZONA DE LOCUIT
L1 Subzona locuintelor individuale cu P-P+2 niveluri situate in zone construite constituite
L2 Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.
L3 Subzona locuintelor individuale si colective m ari cu maxim P+4 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

B - ZONA ECO-TURISTICA

A - ZONA DE ACTIVITATI DE PRODUCTIE
A1 Subzona activitatilor productive si de depozitare
A1a Subzona unitatilor industriale si de servicii
A1b Subzona unitatilor predominant industriale
A2 Subzona unitatilor agrozootehnice

V - ZONA SPATIILOR VERZI
V1 Zona spatiilor verzi publice, zona spatiilor verzi pentru agrement (complexe si baze sportive)
V2 Zona spatiilor verzi de protectie
V2a Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
V3 Zona verde suprapusa peste iazul de decantare propus pentru ecologizare

T - ZONA CAI DE COMUNICATIE
T1 Subzona cailor de comunicatie rutiera
T2 Subzona cailor de comunicatie feroviara

G - ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA

R - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN
EX1 Zone rezervate pentru traseul drumului expres (inclusiv zona de protectie a acestuia)
EX2 Zone rezervate pentru activitati agricole
EX3 Zone rezervate pentru activitati forestiere
EX4 Zone rezervate pentru lucrari de infrastructura tehnica majora (inclusiv zona de protectie a acestuia)
EX5 Zone de protectie peisagistica, sanitara, etc.

Documentatia contine informatii care sunt proprietatea exclusiva a societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright, AEDILIS PROIECT, 2010

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
Baia Mare, str. I. Valsan, nr. 23, sc.A, ap.1, CUI 14267577, J24/1700/2004, Cod CAEN 7112, Cont RO61 BACX 0000 0005 0000 0001 deschis la UNICREDIT BANK Baia Mare
tel/fax: 0262 / 217 777, 0744 / 777 777, e-mail: office@aedilisproiect.ro

SC AEDILIS PROIECT SRL BAIA MARE	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA		PROIECT NR. AED - P.U.G. 58 - 2009
	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA: P.U.G.
SEF PROIECT: arh. urbanist FLOREZ FLORIN DAN		SCARA	
PROIECTAT: arh. urbanist FLOREZ FLORIN DAN		1/5.000	
INTOCMIT: Ing. FAUR CAMELIA		DATA 2014.	PLANSA 4A.
	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA		